



# Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

## TERMO ADITIVO Nº 04/2025.

**1º Aditamento ao Contrato Nº 004/2023** vigente de 24/08/2025 à 23/08/2027, decorrente de dispensa de licitação conforme art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, firmado com **FERNANDEZ IMÓVEIS S/S LTDA**, cujo objeto é a locação de 01 (um) imóvel tipo não residencial para atender as instalações do Almoxarifado, Arquivo Morto e Sala Administrativa da Câmara Municipal de Jaguariúna/SP.

Pelo presente instrumento de **TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO**, de um lado, **CÂMARA MUNICIPAL DE JAGUARIÚNA**, com sede na Rua Cel. Amâncio Bueno, 446, Centro desta Cidade de Jaguariúna, Estado de São Paulo – CEP. 13.910-009, e inscrição do CNPJ sob nº 51.313.955/0001-30, através de seu Representante Legal Excelentíssimo Senhor **Presidente Vereador Rodrigo Reis de Souza**, brasileiro, solteiro, político, portador do RG Nº 41.967.564-4 e CPF Nº 380.116.348-28, residente e domiciliado na Rua: Dom Pedro I, nº 247 – Bairro: Vila Sete de Setembro – Jaguariúna – Estado de São Paulo – CEP: 13.910-001, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro o Sr. **DÉCIO JOSÉ GOTTARDO**, brasileiro, CI-RG nº 7.481.710-SSP/SP e inscrito no CPF nº 024.644.258-18, casado com **SILVANA MARIA MARIOTTO GOTTARDO**, brasileira, CI-RG nº 16.567.480-5-SSP/SP e inscrita no CPF nº 068.590.938-70, residentes e domiciliados à Rua: Candido Bueno, nº 329, Bairro: Berlim, Jaguariúna/SP, doravante denominado **LOCADOR**, neste **ATO** representado por **FERNANDEZ IMÓVEIS S/S LTDA**, inscrito no CNPJ de nº 59.009.211/0001-07, sediado na Rua: Julia Bueno, nº 277, Bairro: Centro, Jaguariúna/SP, CEP: 13.910-007, representada pelo Sr. **JOÃO LUIZ FERNANDEZ**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 084.490.038-90, portador da CI-RG nº 18.672.155, residente e domiciliado na Rua: Franco, nº 507, Apto nº 11, Bairro: Jardim Zeni, Jaguariúna/SP, CEP: 13.912-452, resolvem restabelecer a avença contratual, aditando-a pelas considerações abaixo:

**RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO Nº 004/2023**, mediante cláusulas e condições neste termo descritas.

**JUSTIFICATIVA:** Considerando a necessidade de locação de um imóvel não residencial se após averiguação de interessados através de contratação direta e com a finalidade de atender as necessidades de espaço físico através da locação de um imóvel não comercial para atender às instalações do Almoxarifado, Arquivo Morto e Sala Administrativa onde poderão se adequar ao espaço pretendido e funcionar como um anexo da Câmara que já não possui mais espaços físicos disponíveis impossibilitando a fluidez dos trabalhos de todos os servidores, assessores, vereadores e colaboradores, conforme exposto no **Termo de Referência do Contrato 004/2023**.



# Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

**OBJETO:** **Locação de 01 (um) imóvel tipo não residencial** situado na Rua: José Alves Guedes, nº 380, Bairro: Centro, Jaguariúna/SP, objeto da Matrícula nº 16.602, Livro nº 02, Registro Geral – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariúna/SP, para atender as instalações do Almoxarifado, Arquivo Morto e Sala Administrativa da Câmara Municipal de Jaguariúna/SP.

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – Da Prorrogação do Prazo**

1.1 – Fica prorrogado o prazo de vigência, por **mais 24 (vinte e quatro) meses**, vigendo de **24 de agosto de 2025 a 23 de agosto de 2027**.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – Preço**

2.1 – Ficam ratificados os valores mensais e globais, fixados em R\$ **5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais) mensais e R\$ **132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais) global.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – Embasamento Legal**

3.1 – O presente aditamento é formalizado com fundamento no art. 57, II da Lei 8.666/93, e também previsto na cláusula 3.1 – **Vigência do Contrato 004/2023**.

## **CLÁUSULA QUARTA – Dotação Orçamentária**

4.1 – As despesas decorrentes deste instrumento, no corrente exercício, correrão por conta da dotação orçamentária **classificada 3.3.90.39.10 – Locação de Imóveis**.

## **CLÁUSULA QUINTA – Ratificação**

5.1 – Ficam ratificadas permanecendo em vigor, as demais Cláusulas e disposições do **CONTRATO Nº 004/2023** e respectivos aditamentos, não modificadas pelo presente **TERMO ADITIVO**.

## **CLÁUSULA SEXTA – Publicização**

6.1– Este Poder Legislativo promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município- **DOM**, conforme disposição Legal da Lei 8.666/93, art. 61 em seu parágrafo único.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – Fiscalização**

7.1 – Este Poder Legislativo encaminhará o presente **TERMO ADITIVO** a seu **CONTROLE INTERNO** bem como arquivo **XML** ao **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO**, através do **AUDES FASE IV**.



# Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

7.1. – O Fiscal nomeado do presente termo através de **portaria nº 023/2025**.

7.2. – A Gestora nomeada do presente termo através de **portaria nº 017/2021**.

## **CLÁUSULA OITAVA – Rescisão Antecipada**

8.1. – O presente contrato poderá ser rescindido, a qualquer tempo, unilateralmente pela Administração Pública, independentemente de justa causa, mediante simples notificação à **CONTRATADA com antecedência mínima de 30 (trinta) dias**. A rescisão nos termos desta cláusula não gerará para a **CONTRATADA** qualquer direito a indenização, multa ou qualquer outra forma de reparação, uma vez que a possibilidade de rescisão antecipada pela Administração é condição expressa e aceita por ambas as partes no presente aditamento.

## **CLÁUSULA NONA – Foro**

9.1. – Fica eleito o foro da Comarca de Jaguariúna para dirimir quaisquer questões oriundas do presente **TERMO ADITIVO**, renunciando as partes desde já a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente **TERMO ADITIVO DE ALTERAÇÃO DO CONTRATO Nº 004/2023** em 03 vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

**Jaguariúna, 21 de agosto de 2025**

\_\_\_\_\_  
**Vereador Rodrigo Reis de Souza**

**Presidente**

CPF nº 380.116.348.28

\_\_\_\_\_  
**João Luiz Fernandez**

**Representante Legal**

CPF nº 084.490.038-90

## **TESTEMUNHAS:**

1 \_\_\_\_\_

**Sergio Aparecido Pedroso**

CPF: 054.873.548-47

2 \_\_\_\_\_

**Deise Ramos Fernandes**

CPF: 070.304.458-30